
SITZUNGSVORLAGE

Neubau Kindertagesstätte „Riedfurt“, Frauenzimmern

- Vorstellung finale Entwurfsplanung und Antrag auf Baugenehmigung

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	12.11.2024	2

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung stellt den Antrag der heute vorgestellten finalen Entwurfsplanung zuzustimmen und zur Baugenehmigung beim Landratsamt Heilbronn einzureichen.

Abstimmungsergebnis		
	Anzahl	
JA-Stimmen		
NEIN-Stimmen		
Enthaltungen		

Sachverhalt:

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 42/2024-Ö zur Gemeinderatssitzung am 16. April 2024.

In dieser Sitzung wurde dem Gemeinderat das geplante Energiekonzept und die weitere Vorgehensweise vorgestellt.

Der Gemeinderat hatte in dieser Sitzung dem Beschlussvorschlag der Verwaltung mehrheitlich zugestimmt den geplanten Neubau mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hybridlösung zur Spitzenlastabdeckung mit dem bestehenden Gaskessel in der Riedfurthalle zu versorgen.

Ebenfalls wurde mehrheitlich der Beschluss gefasst im nächsten Schritt die Fachbüros für Brandschutz und Bauphysik zu beauftragen in die Entwurfsplanung einzusteigen um verlässliche Kosten für den Bauantrag ermitteln zu können. Die betreffenden Ing.-Büros haben Ende April ihre Planungsarbeiten aufgenommen und ihre Ergebnisse in die heute vorzustellende finale Entwurfsplanung einfließen lassen. Mit der Kita-Leitung erfolgte ein enge Abstimmung während der gesamten Entwurfsplanung.

Eine erneute Diskussion zur Standortfrage gab es in der Gemeinderatssitzung am 17.09.2024 auf Antrag der Bürger Union – siehe Vorlage 100/2024-Ö. Über diesen Antrag wurde im Gemeinderat hinsichtlich des Standorts zum Neubau der Kindertagesstätte in Frauenzimmern mehrheitlich entschieden die Standortfrage nochmals zu überprüfen. Von Herrn Bürgermeister Heckmann wurden in dieser Sitzung dem Gemeinderat während der Sitzungsunterbrechung zum Antrag der Bürger Union zwei Alternativstandorte unterbreitet. Der Gemeinderat hat sich in dieser Sitzung dann darauf verständigt einen der beiden genannten Alternativstandorte überprüfen zu lassen und bis zur darauffolgenden Gemeinderatssitzung am 15.10.2024 dem Gemeinderat ein brauchbares Ergebnis vorzulegen und die Entwurfsplanung während dieser Zeit zu stoppen.

Am 15.10.2024 wurde dem Gemeinderat mündlich das Ergebnis zum Alternativstandort der Verwaltung vorgetragen. Die Bemühungen der Verwaltung waren bedauerlicherweise nicht erfolgreich das vorgeschlagene Alternativgrundstück zu bekommen. Der Verwaltung wurde vom Grundstückseigentümer mitgeteilt, dass das Grundstück weder zum Verkauf noch in Erbbaupacht zur Verfügung steht.

Daraus resultierend hat die Verwaltung die Entwurfsplanung mit den Fachingenieuren erneut aufgenommen, da der Standortbeschluss und die Fortführung der Vorentwurfsplanung zum Standort „Riedfurt“ in Frauenzimmern aus der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023 nach wie vor besteht.

In der heutigen Gemeinderatssitzung werden wir dem Gemeinderat die finale Entwurfsplanung und Kostenschätzung vorstellen. Nach Vorstellung der finalen Entwurfsplanung und weiterem Informationsaustausch zur Entwurfsplanung wird die Verwaltung in der Sitzung den Antrag zur Einreichung der finalen Entwurfsplanung und Antrag auf Baugenehmigung beim Landratsamt Heilbronn stellen.

Architektin, Frau Becker-Huschka von Huschka Architekten aus Nordheim wird dem Gemeinderat die finale Entwurfsplanung vorstellen. Ebenfalls werden die Fachingenieure für die Haustechnik, Heizung-Lüftung-Sanitär, Herr Pfähler vom Ing.-Büro Pfähler + Rühl aus Lehrensteinsfeld und für die Elektrotechnik, Herr Schnellbach vom Ing.-Büro SIB aus Heilbronn an der Sitzung teilnehmen und für Fragen zur Verfügung stehen.

gez. Gohm/29.10.2024

Kindertagesstätte „Riedfurt“



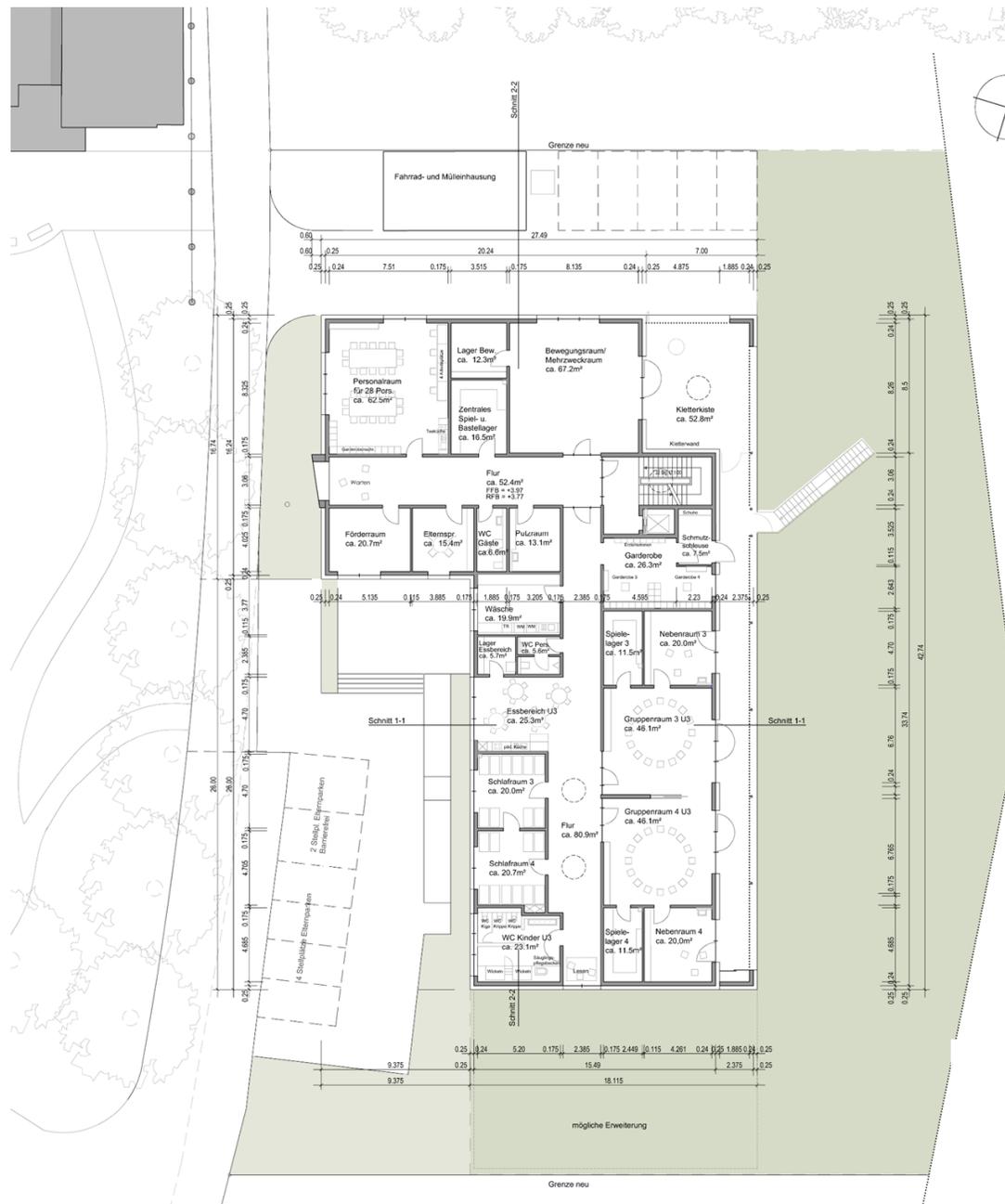
Erdgeschoss

Kindertagesstätte Riedfurt



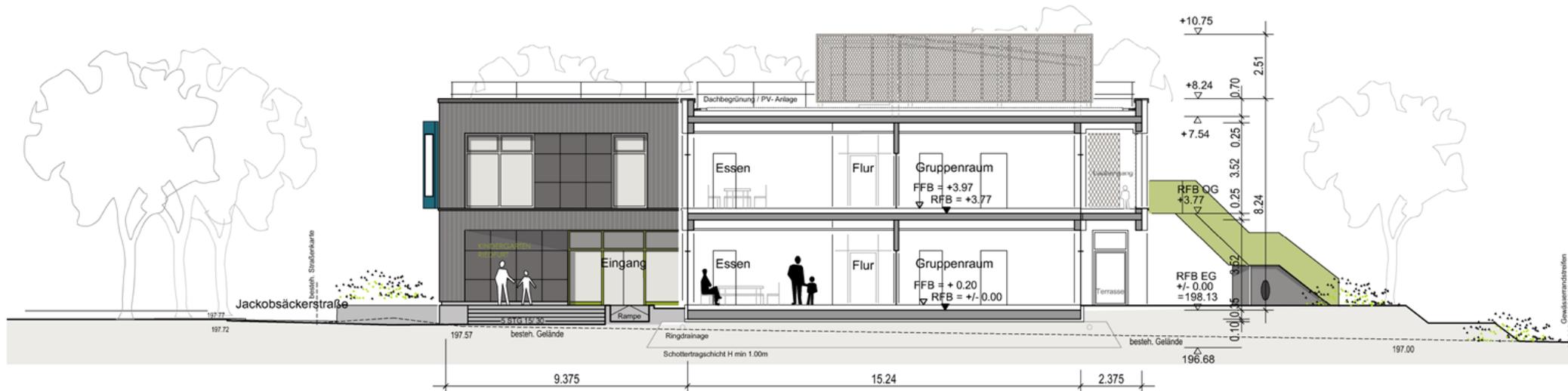
Obergeschoss

Kindertagesstätte Riedfurt



Grundriss

Kindertagesstätte Riedfurt



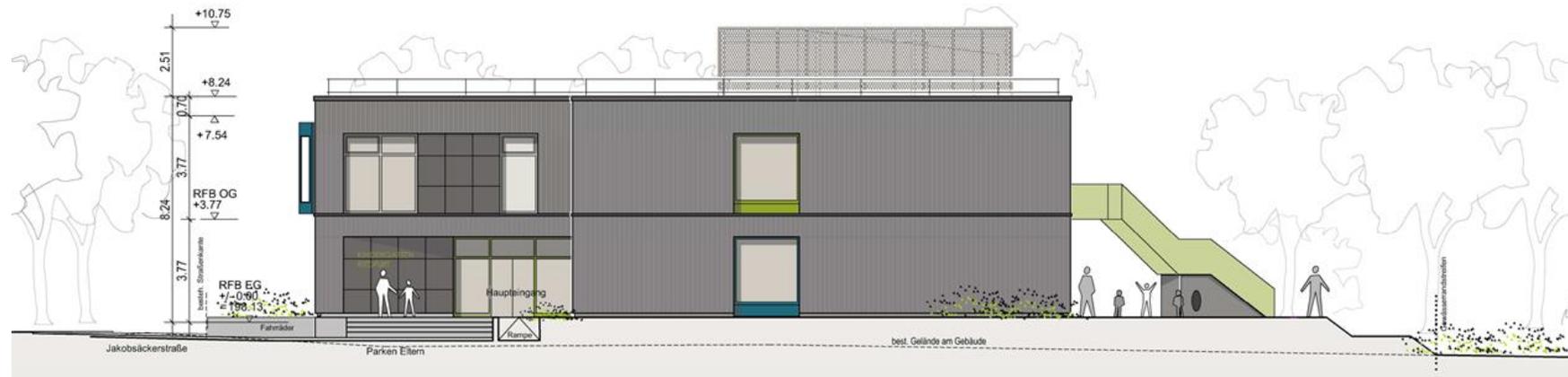
Schnitt 1-1

Ansichten

Kindertagesstätte Riedfurt



Ansicht West



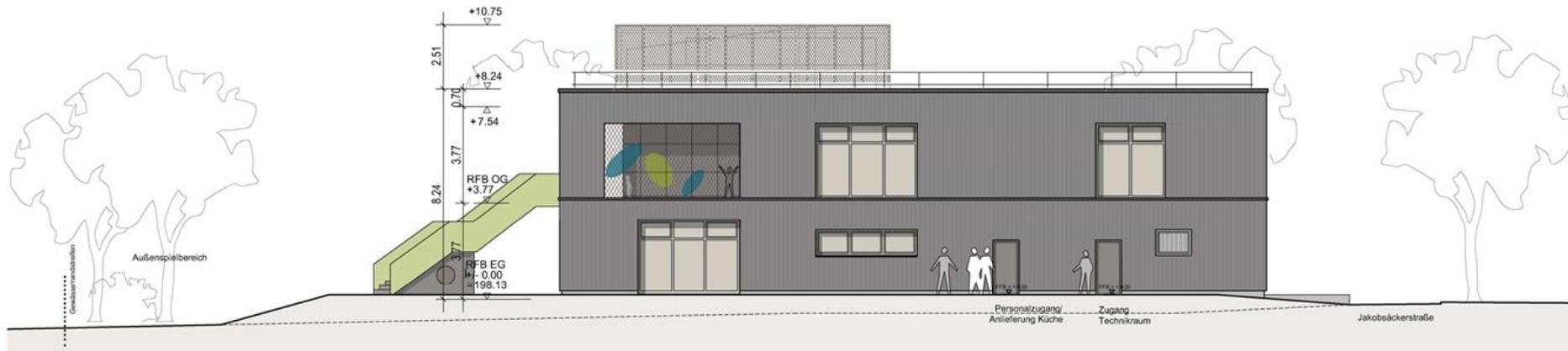
Ansicht Süd

Ansichten

Kindertagesstätte Riedfurt



Ansicht Ost



Ansicht Nord